

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 402/TB-THADS

Ba Đình, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 47/2020/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 9 năm 2020 và Công văn giải thích số 511/2020/CV-TA ngày 03/11/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 725/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

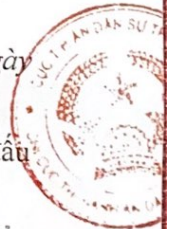
Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 220845 - 1/CT-HK ngày 05/01/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Hoàng Kim;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01.02PL04/2024/TB-ĐGBP ngày 22/02/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số M3SK04/VHM/HĐMBCH ký ngày 28/7/2017 giữa Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và đầu tư Việt Nam và Công ty TNHH Trường Minh. Tài sản là Căn hộ chung cư M3-SK04 Vinhomes Metropolis, thuộc tầng 44 và tầng 45 của tòa nhà M3 Vinhomes Metropolis, có địa chỉ tại 29 Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. Diện tích sử dụng căn hộ theo Hợp đồng mua bán căn hộ là 456,7m² (diện tích thực tế khi bàn giao căn hộ là 456,21m²), trong đó: diện tích thông thủy



theo Hợp đồng mua bán tại tầng 44 là 271,60m² (diện tích thực tế khi bàn giao căn hộ là 273,96m²), diện tích thông thủy theo Hợp đồng mua bán tại tầng 45 là 185,10m² (diện tích thực tế khi bàn giao căn hộ là 182,25m²).

Lưu ý:

- Quá trình giải quyết thi hành án được biết Căn hộ chung cư M3-SK04 Vinhomes Metropolis đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 777798, số vào sổ cấp GCN CT -DA 00833 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 09/8/2019 mang tên Công ty TNHH Trường Minh. Tuy nhiên, do Công ty TNHH Trường Minh chưa thanh toán: khoản tiền còn thiếu 5% đợt cuối, tiền lãi phát sinh cùng các loại phí theo văn bản của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và đầu tư Việt Nam và chưa thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính để cấp GCN QSDĐ theo thông báo thuế của cơ quan nhà nước, do đó, Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội vẫn lưu giữ GCN QSDĐ nêu trên.

- Số tiền Công ty TNHH Trường Minh còn nợ phát sinh từ tài sản đấu giá theo văn bản của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và đầu tư Việt Nam và Cơ quan thuế sẽ được trích từ tiền bán đấu giá thành (số tiền cụ thể sẽ tính đến thời điểm bán đấu giá thành do các cơ quan phối hợp cung cấp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 18/3/2024 & 19/3/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16h30' ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **53.587.931.526 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, năm trăm hai mươi sáu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ,
Tiền đặt trước: 10.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm triệu đồng)

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/4/2024 đến 17h00' ngày 03/4/2024, khách hàng chuyển vào tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ ngày 03/4/2024).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 04/4/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

điện thoại Công ty đấu giá: 0984135369

điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936027975

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngọc Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tpHà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Khuyên

